

Kleinschalige (bouw)werkzaamheden



gemeente@huizen.nl
(035) 52 81 911

Gemeente Huizen
Graaf Wichman 10
1276 KB Huizen

Kleinschalige (bouw)werkzaamheden

Bij kleinschalige (bouw)werkzaamheden op en rond uw terrein, bent u verplicht om met een aantal zaken rekening te houden. In deze folder leest u hier meer over.

Oppompen van grondwater

Het oppompen van grondwater meldt u bij Waternet. Dat kan via de website www.omgevingsloket.nl. Daar kunt u ook nagaan of een melding voldoende is of dat u een vergunning nodig heeft.

Afvoeren van schoon (regen)water

Regenwater, dat op uw dak valt, kunt u het beste op uw eigen terrein laten weglopen in de bodem. Dit geldt ook voor opgepompt grondwater, wanneer dit niet verontreinigd is. Zo helpt u verdroging en overbelasting van het rioolstelsel te voorkomen.

Geeft u al in de planvormende fase van de gewenste activiteiten aan hoe u de afvoer van schoon (regen)water wilt realiseren. Dan kan de gemeente nagaan of u aan de regels voldoet.

Afvoeren van afvalwater

Een aansluiting voor uw afvalwater op het hoofdriool vanuit uw pand is verplicht. Een (nieuwe) aansluiting vraagt u aan bij de gemeente. De gemeente brengt hiervoor kosten in rekening. Houdt u rekening met een afhandelingstermijn van twee weken.

Boom kappen, rooien, snoeien of verplanten

Voor het kappen, rooien, snoeien of verplanten van een boom heeft u meestal een vergunning van de gemeente nodig. Soms moet u dan een nieuwe boom planten (herplantplicht). Bij illegale kap kunt u een boete krijgen.

Bescherming van bomen op en rond het terrein

Bij de door u geplande (bouw)activiteiten beschermt u de bomen op en rond het terrein. In ieder geval plaatst u geen materialen binnen 15 meter van de stam van een boom.

Voordat u uw (bouw)plan bij de gemeente indient, gaat u na of er door de werkzaamheden schade aan bomen in de omgeving kan ontstaan. Bijvoorbeeld door het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand of door beschadiging van de stam tijdens het uitvoeren van werkzaamheden. Wanneer dat het geval is, geeft u in uw plan aan hoe u deze schade voorkomt.

Parkeren en parkeernormen

De parkeernorm verandert bij nieuwbouw, verandering of uitbreiding van functie (bijvoorbeeld het realiseren van een kantoor aan huis of het splitsen van een woning). Dit geldt ook bij uitbreiding van het aantal vierkante meters van een bedrijf of winkel. Houdt u hier rekening mee bij het bepalen van het aantal benodigde parkeerplaatsen na de wijziging. Dit moet vooraf gemeld worden.

Bij het bespreken van de door u geplande (bouw)activiteiten met de gemeente zorgt u ervoor dat uw plan voldoet aan de gemeentelijke parkeernormen. Deze kunt u vinden in het bestemmingsplan van het adres of plangebied op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bereikbaarheid en doorstroming van verkeer

De gemeente ziet toe op de veiligheid van weggebruikers en de doorstroming van het verkeer. Zorgt u er daarom voor dat wegen en trottoirs tijdens en na de door u geplande (bouw)activiteiten bereikbaar blijven voor alle deelnemers aan het verkeer. Voor werken in de openbare ruimte is toestemming nodig van de gemeente.

Vooraf hulpdiensten moeten gebouwen of een evenemententerrein kunnen bereiken. Wanneer dit niet mogelijk is, moet u vooraf met de brandweer overleggen over een alternatieve route. De te nemen maatregelen hangen af van de duur en mate van het blokkeren van de weg en van het soort weg (belangrijke verkeersader of woonerf). Alle maatregelen zijn beschreven in de richtlijn CROW 96 B. Wijst u uw aannemer erop dat die deze richtlijn moet aanhouden.

Uit- of inrit aanleggen of veranderen

Wilt u een uit- of inrit bij uw huis of bedrijf maken of veranderen? Dan heeft u een omgevingsvergunning nodig.

Graafwerkzaamheden, kabels/leidingen

Gaat u op uw eigen terrein graafwerkzaamheden (laten) uitvoeren? Dan bent u zelf verantwoordelijk voor eventuele schade. Bij het kadaster kunt u een KLIC-melding doen om na te gaan welke aansluiting waar ligt. Bij graafwerkzaamheden met een machine bent u dat zelfs verplicht. Een aannemer kan u hierbij helpen. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen.

Kosten

Zijn er aanpassingen op openbaar gebied nodig, als gevolg van uw (bouw)werkzaamheden? Dan betaalt u hiervoor zelf de kosten. Ook brengt de gemeente legeskosten in rekening voor het afhandelen van een vergunningaanvraag.

Meer informatie

Op de website www.huizen.nl op de pagina [Vergunning voor kleine bouw-, verbouw- of sloopwerkzaamheden | Gemeente Huizen](#) vindt u meer informatie over deze onderwerpen.

Vindt u niet wat u zoekt of heeft u nog vragen? Neem dan contact op via gemeente@huizen.nl of via het algemene telefoonnummer van de gemeente Huizen: (035) 52 81 911. Dan komt uw vraag bij de goede medewerker terecht. Deze neemt vervolgens contact met u op.

Handige link

Vergunningscheck op het landelijke omgevingsloket.nl